

令和8年度

事業計画及び予算書

山形県土地開発公社

目 次

令和8年度山形県土地開発公社事業計画について	……1頁
令和8年度山形県土地開発公社予算について	……2頁
令和8年度山形県土地開発公社資金計画について	……4頁

令和8年度山形県土地開発公社事業計画について

令和8年度山形県土地開発公社事業計画を次のとおりとする。

令和8年度山形県土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

区 分	事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	摘 要
公共事業代替用地	県土整備部所管公共事業代替用地	0.18	80,131	
合	計	0.18	80,131	

2 土地売渡事業

区 分	事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	売 渡 先
公有地取得事業	県土整備部所管公共事業代替用地	0.18	80,508	事業用地提供者
合	計	0.18	80,508	

3 あっせん等事業

区 分	事 業 名	委託者	委託料(千円)	摘 要
用地取得の あっせん事業	県土整備部所管公共事業用地取得事業	山 形 県	251,248	
合	計		251,248	

令和8年度山形県土地開発公社予算について

令和8年度山形県土地開発公社予算を次のとおりとする。

令和8年度山形県土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度山形県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	331,756 千円
第1項 公有地取得事業収益	80,508 千円
第6項 あっせん等事業収益	251,248 千円
第2款 事業外収益	8,832 千円
第1項 受取利息	1,448 千円
第2項 有価証券利息	1,600 千円
第4項 雑収益	5,784 千円
収入合計	340,588 千円
支 出	
第1款 事業原価	319,439 千円
第1項 公有地取得事業原価	80,508 千円
第6項 あっせん等事業原価	238,931 千円
第2款 販売費及び一般管理費	36,130 千円
第1項 販売費及び一般管理費	36,130 千円
支出合計	355,569 千円
収益的収入支出差引額	-14,981 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 80,658千円は、当年度損益勘定留保資金 80,658千円で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	79,290 千円
第3項 公社債及び長期借入金	79,290 千円
収入合計	79,290 千円
支 出	
第1款 資本的支出	159,948 千円
第1項 公有地取得事業費	80,508 千円
第5項 固定資産取得費	150 千円
第6項 公社債及び長期借入金償還金	79,290 千円
支出合計	159,948 千円

(公社債及び長期借入金)

第4条 公社債及び長期借入金の発行(借入)目的、限度額、発行(借入)の方法、利率及び償還方法は、次のとおり定める。

借入先	発行(借入)の目的	発行(借入)の限度額	発行(借入)の方法	借入利率	償還の方法
金融機関	土地取得及び付帯経費	79,290 千円	証書借入	借入先との協議による	借入年度から2年以内の期間で借入先との協議による
合 計		79,290 千円			

(流用の制限)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和8年度山形県土地開発公社資金計画について

令和8年度山形県土地開発公社資金計画を次のとおり定める。

令和8年度山形県土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度最終予算額	当年度予定額	増 減	備考
受 入 資 金 合 計	1,076,075	1,099,127	23,052	当年度計+前年度計
1 公 有 地 取 得 事 業 収 益	13,173	80,508	67,335	
2 あ っ せ ん 等 事 業 収 益	242,244	251,248	9,004	
3 受 取 利 息	1,161	1,448	287	
4 有 価 証 券 利 息	93	1,600	1,507	
5 長 期 借 入 金	12,867	79,290	66,423	
6 雑 収 益	5,230	5,784	554	
当 年 度 計	274,768	419,878	145,110	1～6
7 前 年 度 未 収 収 益	219	0	△ 219	
8 前 年 度 未 収 金	74,698	0	△ 74,698	
9 預 り 金	960	960	0	
10 前 年 度 繰 越 現 金 ・ 預 金	725,430	678,289	△ 47,141	
前 年 度 計	801,307	679,249	△ 122,058	7～10
支 払 資 金 合 計	397,786	428,529	30,743	当年度計+前年度計
1 公 有 地 取 得 事 業 費	13,173	80,508	67,335	
2 あ っ せ ん 等 事 業 費	190,586	231,508	40,922	
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	51,433	36,113	△ 15,320	
4 固 定 資 産 取 得 費	348	150	△ 198	
5 長 期 借 入 金 償 還 金	12,867	79,290	66,423	
6 そ の 他 の 資 本 的 支 出	100,110	0	△ 100,110	
当 年 度 計	368,517	427,569	59,052	1～6
7 預 り 金	960	960	0	
8 前 年 度 未 払 費 用	28,309	0	△ 28,309	
前 年 度 計	29,269	960	△ 28,309	7～8
差 し 引 き	678,289	670,598	△ 7,691	受入資金合計-支払 資金合計