

令和7年度

事業計画及び予算書

山形県土地開発公社

目 次

令和7年度山形県土地開発公社事業計画について	1頁
令和7年度山形県土地開発公社予算について	2頁
令和7年度山形県土地開発公社資金計画について	4頁

令和7年度山形県土地開発公社事業計画について

令和7年度山形県土地開発公社事業計画を次のとおりとする。

令和7年度山形県土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

区 分	事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	摘 要
公 共 事 業 代 替 用 地	県土整備部所管公共事業代替用地	0.16	83,699	
合	計	0.16	83,699	

2 土地売渡事業

区 分	事 業 名	事業量(㎡)	事業費(千円)	売 渡 先
公 有 地 取 得 事 業	県土整備部所管公共事業代替用地	0.16	83,972	事業用地提供者
合	計	0.16	83,972	

3 あっせん等事業

区 分	事 業 名	委託者	委託料(千円)	摘 要
用 地 取 得 の あ っ せ ん 事 業	県土整備部所管公共事業用地取得事業	山 形 県	241,868	
合	計		241,868	

令和7年度山形県土地開発公社予算について

令和7年度山形県土地開発公社予算を次のとおりとする。

令和7年度山形県土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度山形県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	
第1款 事業収益	325,840 千円
第1項 公有地取得事業収益	83,972 千円
第6項 あっせん等事業収益	241,868 千円
第2款 事業外収益	6,493 千円
第1項 受取利息	738 千円
第4項 雑収益	5,755 千円
収入合計	332,333 千円
支 出	
第1款 事業原価	317,964 千円
第1項 公有地取得事業原価	83,972 千円
第6項 あっせん等事業原価	233,992 千円
第2款 販売費及び一般管理費	34,818 千円
第1項 販売費及び一般管理費	34,818 千円
支出合計	352,782 千円
収益的収入支出差引額	-20,449 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 84,320千円は、当年度損益勘定留保資金 84,320千円で補てんするものとする。)。

収 入	
第1款 資本的収入	83,000 千円
第3項 公社債及び長期借入金	83,000 千円
収入合計	83,000 千円
支 出	
第1款 資本的支出	167,320 千円
第1項 公有地取得事業費	83,972 千円
第5項 固定資産取得費	348 千円
第6項 公社債及び長期借入金償還金	83,000 千円
支出合計	167,320 千円

(公社債及び長期借入金)

第4条 公社債及び長期借入金の発行(借入)目的、限度額、発行(借入)の方法、利率及び償還方法は、次のとおり定める。

借入先	発行(借入)の目的	発行(借入)の限度額	発行(借入)の方法	借入利率	償還の方法
金融機関	土地取得及び 付帯経費	83,000 千円	証書借入	借入先との 協議による	借入年度から2年以内の期 間で借入先との協議による
合 計		83,000 千円			

(流用の制限)

第5条 支出の予定額は、各項の間において相互にこれを流用できるものとする。

令和7年度山形県土地開発公社資金計画について

令和7年度山形県土地開発公社資金計画を次のとおり定める。

令和7年度山形県土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前年度最終予算額	当年度予定額	増 減	備 考
受 入 資 金 合 計	1,119,494	1,186,587	67,093	当年度計＋前年度計
1 公 有 地 取 得 事 業 収 益	50,381	83,972	33,591	
2 あ っ せ ん 等 事 業 収 益	235,689	241,868	6,179	
3 受 取 利 息	315	738	423	
4 長 期 借 入 金	17,983	83,000	65,017	
5 雑 収 益	4,163	5,755	1,592	
6 そ の 他 の 資 本 的 収 入	30,000	0	△ 30,000	
当 年 度 計	338,531	415,333	76,802	1～6
7 前 年 度 未 収 収 益	27	0	△ 27	
8 前 年 度 未 収 金	73,622	0	△ 73,622	
9 預 り 金	1,792	1,792	0	
10 前 年 度 繰 越 現 金 ・ 預 金	705,522	769,462	63,940	
前 年 度 計	780,963	771,254	△ 9,709	7～10
支 払 資 金 合 計	350,032	427,700	77,668	当年度計＋前年度計
1 公 有 地 取 得 事 業 費	50,381	83,972	33,591	
2 あ っ せ ん 等 事 業 費	193,776	223,797	30,021	
3 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	62,867	34,791	△ 28,076	
4 固 定 資 産 取 得 費	381	348	△ 33	
5 長 期 借 入 金 償 還 金	17,983	83,000	65,017	
当 年 度 計	325,388	425,908	100,520	1～5
6 預 り 金	1,792	1,792	0	
7 前 年 度 未 払 費 用	22,852	0	△ 22,852	
前 年 度 計	24,644	1,792	△ 22,852	6～7
差 し 引 き	769,462	758,887	△ 10,575	受入資金合計－支払資金合計