

令和7年度（第53年度）

事業報告書  
決算報告書

自 令和7年4月1日

至 令和8年3月31日

山形県土地開発公社

# 事業報告書

# I 事業概要

## 1 公有地取得事業

公有地取得事業の代替地については、山形県から委託を受け、県土整備部所管公共事業代替用地2箇所を取得しました。

単位:千円

区分	取得額			伸び率(%)		
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	6/5	7/5	7/6
代替地	3,761	50,331	13,102	1238	248	△ 74
計	3,761	50,331	13,102			

(注)取得額は、用地補償費、工事費等及び諸経費の合計額である。

### (1) 代替地取得事業

当初、県土整備部所管公共事業の代替地として、十日町山形線、東原村木沢線、大門川、古佐川、市の沢川、赤湯停車場線の6箇所83,699千円を計画しましたが、取得計画の変更により赤湯停車場線1箇所、長岡中山線1箇所、13,102千円の実績となりました。

単位:千円

区分		当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)
		箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額	
代替地	県土整備部所管公共事業代替用地	6	83,699	2	13,103	2	13,102	100
計		6	83,699	2	13,103	2	13,102	

## 2 土地売渡事業

当初、公有地取得事業用地として6箇所、83,972千円の処分を計画しました。その後、代替地取得事業の変更に伴い、2箇所、13,171千円の実績となりました。

単位:千円

区分		当初予定額		最終予定額		実績額		達成率(%)
		箇所	金額	箇所	金額	箇所	金額	
公有地取得事業	県土整備部所管公共事業代替用地	6	83,972	2	13,173	2	13,171	100
計		6	83,972	2	13,173	2	13,171	

(参考)令和7年度末の土地保有状況

単位:千円

区分		令和6年度末保有額	令和7年度増減内訳		令和7年度末保有額
			増加額	減少額	
代替地	面積(m <sup>2</sup> )	0	546	546	0
	金額	0	13,171	13,171	0

(注1)箇所別の明細は、II附属明細表(2)のとおりである。

### 3 あっせん等事業

#### (1) 用地取得のあっせん事業

山形県からの県土整備部所管公共用地取得事業は、国土交通省所管事業を含め一括して受託しており、山形県分は264箇所、国土交通省分は3箇所（一般国道13号津久茂橋架替工事用地先行取得業務、一般国道47号戸沢立川道路工事用地先行取得業務、河川大規模災害対策最上川左沢地区用地先行取得業務）で、241,868千円の実績となりました。

なお、補正予算時に予定していた（仮称）障がい者支援施設コロニー希望が丘（寒河江）移転改築工事用地先行取得業務は令和8年度に実施することとなりました。

単位:千円

区 分	当初予定 受託料	最終予定 受託料	実 績 受託料	達成率 (%)
県土整備部所管公共事業用地取得	241,868	241,868	241,868	100
県土整備部外公共事業用地取得	0	376	0	
計	241,868	242,244	241,868	

(注)事業別の実績は、別表3-(1)のとおりである。

## II 財 務 概 要

### 1 収支状況

収入は、248,742千円、支出は、251,423千円となりました。前年度と比較し、収入が10,852千円、4.2%の減、支出が9,789千円、3.7%の減となりました。収入から支出を差し引いた額は、2,681千円の赤字となりました。

単位:千円

区 分	令和5年度 ①	令和6年度 ②	令和7年度 ③	伸び率(%)		
				②/①	③/①	③/②
収 入	255,305	259,594	248,742	1.7	△ 2.6	△ 4.2
支 出	248,251	261,212	251,423	5.2	1.3	△ 3.7
その他の収支	0	0	0	-	-	-
収支差引き額	7,054	-1,618	-2,681	-	-	-

#### (1) 収 入

当初予定額として、249,060千円を計画しました。その後、公有地取得事業の計画変更等があったため96千円を減額し、決算額は最終予定額より222千円減の248,742千円となりました。

#### (2) 支 出

当初予定額として、269,509千円を計画しました。その後、事務事業の適正な執行に努めたことから、経費節減が図られ、当初予定した赤字決算額を縮小することができました。

決算額は最終予定額より2,440千円減の251,423千円となりました。

単位:千円

区 分	当初予定額 ①	最終予定額 ②	決 算 額 ③	比 較		
				③-①	③-②	
収 入	公有地取得事業事務費	699	236	236	△ 463	0
	あっせん等事業受託料	241,868	242,244	241,868	0	△ 376
	その他の収入	6,493	6,484	6,638	145	154
	計	249,060	248,964	248,742	△ 318	△ 222
支 出	人 件 費	225,269	214,028	213,265	△ 12,004	△ 763
	物 件 費	21,617	17,964	17,897	△ 3,720	△ 67
	その他の支出	22,623	21,871	20,261	△ 2,362	△ 1,610
	計	269,509	253,863	251,423	△ 18,086	△ 2,440
その他の収支		0	0	0	0	0
収支差引き額		-20,449	-4,899	-2,681	17,768	2,218

## 2 借入金の状況

借入金は、公有地取得事業に伴う新規借入額が12,866千円、その土地の処分に伴う借入金の償還額は12,866千円となったため、令和7年度末の借入金の残額はありません。

単位:千円

区 分	令和6年度末 残 高	本 年 度 増 減 額		令和7年度末 残 高
		借 入 額	償 還 額	
長 期 借 入 金	0	12,866	12,866	0

別表1 公有地取得事業実績

(1)代替地

事業名		取得面積 (㎡)	取得			
			用地費	補償費	工事費等	
公共事業 代替用地	街路事業	赤湯停車場線	345.90	10,446,180	0	0
	交通安全 道路事業	長岡中山線	200.00	2,420,000	0	0
合計		545.90	12,866,180	0	0	0

別表2 土地売渡事業実績

1 公有地取得事業用地

(1)代替地

事業名		取得 年度	処分面積 (㎡)	売渡			
				用地費	補償費	工事費等	
公共事業 代替用地	街路事業	赤湯停車場線	R07	345.90	10,446,180	0	0
	交通安全 道路事業	長岡中山線	R07	200.00	2,420,000	0	0
合計			545.90	12,866,180	0	0	0

別表3 あっせん等事業実績

(1)用地取得のあっせん事業

事業名	受託先	事業内
県土整備部所管公共事業用地取得業務	山形県	令和7年度施行山形県県土整備部所管公共交通省所管事業に係る用地取得業務を受託し
(内 訳)		
県土整備部所管公共事業用地取得業務		県土整備部所管公共事業に係る用地取得業 した。
一般国道13号津久茂橋架替工事用地先行取得業務		一般国道13号津久茂橋架替工事に係る用地 受託し実施した。
一般国道47号戸沢立川道路工事用地先行取得業務		一般国道47号戸沢立川道路工事に係る用地 受託し実施した。
河川大規模災害関連事業 (最上川水系最上川左沢地区)工事用地先行取得業務		河川大規模災害関連事業(最上川水系最 上川に係る用地先行取得業務を受託し実施した。
合計		

内 訳(円)		筆数 (筆)	関係人 (人)	摘 要
諸 経 費	計			
122,200	10,568,380	1	1	
113,200	2,533,200	1	1	
235,400	13,101,580	2	2	

原 価(円)			売 渡 額	売渡先	売 渡 年月日	摘 要
諸 経 費	支払利息	計				
122,200	66,605	10,634,985	10,634,985	事業用地 提供者	R8.01.30	
113,200	3,172	2,536,372	2,536,372	事業用地 提供者	R8.02.05	
235,400	69,777	13,171,357	13,171,357			

容	受 託 料 (円)	摘 要		
		事業量(m <sup>2</sup> )	受託した用地補償費(千円)	箇所数
事業並びに国土 実施した。	241,867,489	257,543.64	5,703,817	267
務を受託し実施	203,289,572	225,731.84	4,429,604	264
先行取得業務を	15,849,167	4,316.64	519,460	1
先行取得業務を	3,744,583	22,216.91	93,273	1
上川左沢地区)	18,984,167	5,278.25	661,480	1
	241,867,489	257,543.64	5,703,817	267