

令和6年度（第52年度）

事業報告書
決算報告書

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

山形県土地開発公社

事業報告書

I 事業概要

1 公有地取得事業

公有地取得事業の代替地については、山形県から委託を受け、県土整備部所管公共事業代替用地3箇所を取得しました。

単位:千円

区 分	取 得 額			伸び率(%)		
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	5/4	6/4	6/5
代 替 地	0	3,761	50,331	-	-	1,238
計	0	3,761	50,331			

(注)取得額は、用地補償費、工事費等及び諸経費の合計額である。

(1) 代替地取得事業

当初、県土整備部所管公共事業の代替地として、東原村木沢線2箇所、古佐川2箇所、77,468千円を計画しましたが、取得計画の変更により東原村木沢線街路整備事業2箇所、赤湯停車場線街路整備事業1箇所、50,331千円の実績となりました。

区 分		当初予定額		最終予定額		実 績 額		達成率 (%)
		箇所	金 額	箇所	金 額	箇所	金 額	
代 替 地	県土整備部所管公共事業代替用地	4	77,468	3	50,331	3	50,331	100
計		4	77,468	3	50,331	3	50,331	

2 土地売渡事業

当初、公有地取得事業用地として4箇所、77,557千円の処分を計画しました。その後、代替地取得事業の変更に伴い、3箇所、50,381千円の実績となりました。

単位:千円

区 分		当初予定額		最終予定額		実 績 額		達成率 (%)
		箇所	金 額	箇所	金 額	箇所	金 額	
公有地取得事業	県土整備部所管公共事業代替用地	4	77,557	3	50,381	3	50,381	100
計		4	77,557	3	50,381	3	50,381	

(参考)令和6年度末の土地保有状況

単位:千円

区 分		令和5年度末 保 有 額	令和6年度増減内訳		令和6年度末 保 有 額
			増 加 額	減 少 額	
代替地	面積(m ²)	0	536	536	0
	金 額	0	50,381	50,381	0

3 あっせん等事業

(1) 用地取得のあっせん事業

山形県からの県土整備部所管公共用地取得事業は、国土交通省所管事業を含め一括して受託しており、山形県分は260箇所、国土交通省分は3箇所（一般国道47号高屋防災工事用地先行取得業務、一般国道113号小国道路工事用地先行取得業務、一般国道13号津久茂橋架替工事用地先行取得業務）で、235,689千円の実績となりました。

これら受託事業については、遅滞なく、計画どおりに実施しました。

単位:千円

区 分	当初予定 受託料	最終予定 受託料	実績 受託料	達成率 (%)
県土整備部所管公共事業用地取得	235,689	235,689	235,689	100
計	235,689	235,689	235,689	

(注)事業別の実績は、別表3-(1)のとおりである。

II 財 務 概 要

1 収支状況

収入は、259,594千円、支出は、261,212千円となりました。前年度と比較し、収入が4,289千円、1.7%の増、支出が12,961千円、5.2%の増となりました。収入から支出を差し引いた額は、1,618千円の赤字となりました。

主な要因として、収入においては、退職者に伴う退職給付引当金の戻入が前年度と比較し増となりました。支出においては、退職手当等による人件費が前年度と比較し増となりました。

単位:千円

区 分	令和4年度 ①	令和5年度 ②	令和6年度 ③	伸び率(%)		
				②/①	③/①	③/②
収 入	224,250	255,305	259,594	13.8	15.8	1.7
支 出	224,303	248,251	261,212	10.7	16.5	5.2
その他の収支	-9,130	0	0	-	-	-
収支差引き額	-9,183	7,054	-1,618	-	-	-

(1) 収 入

当初予定額として、260,738千円を計画しました。その後、公有地取得事業の計画変更等があったため1,196千円を減額し、決算額は当初予定額より1,144千円減の259,594千円となりました。

(2) 支 出

当初予定額として、286,077千円を計画しました。その後、事務事業の適正な執行に努めたことから、経費節減が図られ、当初予定した赤字決算額を縮小することができました。

決算額は最終予定額より24,865千円減の261,212千円となりました。

単位:千円

区 分		当初予定額 ①	最終予定額 ②	決 算 額 ③	比 較	
					③-①	③-②
収 入	公有地取得事業事務費	468	354	354	△ 114	0
	あっせん等事業受託料	235,689	235,689	235,689	0	0
	そ の 他 の 収 入	24,581	23,499	23,551	△ 1,030	52
	計	260,738	259,542	259,594	△ 1,144	52
支 出	人 件 費	245,196	224,177	223,385	△ 21,811	△ 792
	物 件 費	19,461	18,822	17,922	△ 1,539	△ 900
	そ の 他 の 支 出	21,420	21,381	19,905	△ 1,515	△ 1,476
	計	286,077	264,380	261,212	△ 24,865	△ 3,168
その他の収支		0	0	0	0	0
収支差引き額		-25,339	-4,838	-1,618	23,721	3,220

2 借入金の状況

借入金は、公有地取得事業に伴う新規借入額が17,984千円、その土地の処分に伴う借入金の償還額は17,984千円となったため、令和6年度末の借入金の残額はありません。

区 分	令和5年度末 残 高	本 年 度 増 減 額		令和6年度末 残 高
		借 入 額	償 還 額	
長 期 借 入 金	0	17,984	17,984	0

別表1 公有地取得事業実績

(1)代替地

事業名		取得面積 (㎡)	取得内訳(円)					筆数 (筆)	関係人 (人)	摘要
			用地費	補償費	工事費等	諸経費	計			
公共事業 代替用地	街路事業東原村木沢線	264.41	31,993,610	0	0	119,450	32,113,060	1	1	
	街路事業東原村木沢線	130.86	12,955,140	0	0	119,450	13,074,590	1	1	
	街路事業赤湯停車場線	140.45	5,028,110	0	0	114,450	5,142,560	1	1	
合計		535.72	49,976,860	0	0	353,350	50,330,210	3	3	

別表2 土地売渡事業実績

1 公有地取得事業用地

(1)代替地

事業名		取得 年度	処分面積 (㎡)	売渡原価(円)						売渡額	売渡先	売渡 年月日	摘要
				用地費	補償費	工事費等	諸経費	支払利息	計				
公共事業 代替用地	街路事業東原村木沢線	R06	264.41	31,993,610	0	0	119,450	0	32,113,060	32,113,060	事業用地者 提供者	R6.06.28	
	街路事業東原村木沢線	R06	130.86	12,955,140	0	0	119,450	25,280	13,099,870	13,099,870	事業用地者 提供者	R7.01.30	
	街路事業赤湯停車場線	R06	140.45	5,028,110	0	0	114,450	24,661	5,167,221	5,167,221	事業用地者 提供者	R7.02.26	
合計			535.72	49,976,860	0	0	353,350	49,941	50,380,151	50,380,151			

別表3 あっせん等事業実績

(1)用地取得のあっせん事業

事業名	受託先	事業内容	受託料 (円)	摘要		
				事業量(㎡)	受託した用地補償費(千円)	箇所数
県土整備部所管公共事業用地取得業務	山形県	令和6年度施行山形県県土整備部所管公共事業並びに国土交通省所管事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	235,688,098	291,077.93	3,214,624	263
(内訳) 県土整備部所管公共事業用地取得業務		県土整備部所管公共事業に係る用地取得業務を受託し実施した。	209,040,597	174,149.54	2,400,444	260
一般国道47号高屋防災工事用地先行取得業務		一般国道47号高屋防災工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	3,047,917	75,058.14	74,408	1
一般国道113号小国道路工事用地先行取得業務		一般国道113号小国道路工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	7,750,417	38,405.02	217,298	1
一般国道13号津久茂橋架替工事用地先行取得業務		一般国道13号津久茂橋架替工事に係る用地先行取得業務を受託し実施した。	15,849,167	3,465.23	522,474	1
合計			235,688,098	291,077.93	3,214,624	263